

<u>Kaufvertrag</u>	NOTARIN DR. KATJA FAHL Carl-Heydemann-Ring 41 · 18437 Stralsund Telefon: (03831) 61050 · Fax: (03831) 6105-14 E-Mail: info@notarin-fahl.de	
<i>Sehr geehrte Mandantschaft!</i> Gerne möchte ich Ihren Beurkundungswunsch schnell und sachgerecht erfüllen. Sie können dazu beitragen, indem Sie die nachfolgenden Fragen vorweg beantworten:		
Wer ist Verkäufer? Bitte alle Verkäufer angeben! Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail Bankverbindung Identifikationsnummer:	[Falls der Platz nicht reicht bei mehreren Verkäufern: bitte Beiblatt verwenden!]	
Wer ist Käufer? Bitte alle Käufer angeben! Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail Mit Verkäufer verwandt? Identifikationsnummer:	[Falls der Platz nicht reicht bei mehreren Käufern: bitte Beiblatt verwenden!]	
Was wird verkauft? – Lage (Ort, Straße) – Grundbuch (von? Blatt?) – Flurstück, Flur, Gemarkung, Größe in m ² – ggf. Wohnungseigentums- nummer		
Haben Sie einen Grundbuchauszug?	Ja (Bitte geben Sie uns eine Kopie für unsere Akte!) Nein (Wir besorgen einen neuen Grundbuchauszug.)	
Geht es um eine Teilfläche?	Ja Nein	Wenn „Ja“: Soll die Teilfläche einem anderen Grundstück zu geschrieben werden? Ja , und zwar folgendem Grundstück: Dort ist Eigentümer: Nein
Ist das Grundstück bebaut?	Ja , und zwar mit: Nein , aber es soll bebaut werden mit: Nein , und es soll auch <u>nicht</u> bebaut werden.	

Land-/Forstwirtschaft?	Geht es um land- oder forstwirtschaftliche Fläche? Ja – Nein	
Wird Inventar mitverkauft?	Ja , und zwar folgende: (Sie können auch eine Liste anfügen) Nein	
Ist das Grundstück belastet?	Ja , und die Lasten sollen gelöscht werden. Ja , und die Lasten werden vom Käufer übernommen. Nein	
Was ist der Kaufpreis?	Betrag nennen:	
Braucht der Käufer einen Bankkredit?	Ja – Nein	
Gibt es Besonderheiten zur Zahlungsweise zu beachten?	[Ohne Angaben wird unser Vertragsentwurf die üblichen Sicherungen für beide Vertragsseiten enthalten.]	
Wann ist Übergabe?	Termin angeben:	
Ist Räumung erforderlich?	Ja , und es soll auch Kaufpreisfälligkeit voraussetzung sein Ja , aber davon soll die Fälligkeit des Kaufpreises nicht abhängen Nein	
Ist der Kaufgegenstand heute vermietet oder verpachtet?	Ja , und der Käufer übernimmt den Miet-/Pachtvertrag. Ja , aber der Käufer übernimmt <u>nicht</u> den Miet-/Pachtvertrag. Nein	
Gibt es einen Energieausweis?	Ja – Nein	
Wer trägt die Kosten?	Käufer: Verkäufer:	
Ist ein Makler beteiligt?	Ja Wer ist der Makler?	
	Nein	Wer zwar zahlt die Courtage?
Gibt es noch andere Dinge zu beachten? (wesentliche Mängel/Altlasten, etc.)		
Wann soll die Beurkundung stattfinden?	Termin angeben:	

An wen soll unser Entwurf des Vertrages gehen?	an beide Vertragsseiten? Ja – Nein
	nur an Verkäufer? Ja – Nein
	nur an Käufer? Ja – Nein
Wie soll der Entwurf versandt werden?	Postalisch: Ja – Nein
	Per E-Mail: Ja – Nein
	Per Fax: Ja – Nein

Bitte bringen Sie zur Beurkundung ein gültiges Ausweispapier (Personalausweis oder Reisepass) mit!

Schlussklärung an die Notarin:

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Vermögen beantwortet.

Der Entwurfsauftrag wird hiermit erteilt. Die Kosten trage ich, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

_____ (Ort)

_____ (Datum)

_____ (Unterschrift)