

<u>Überlassungsvertrag</u>	NOTARIN DR. KATJA FAHL Carl-Heydemann-Ring 41 * 18437 Stralsund Telefon: (03831) 61050 * Fax: (03831) 6105-14 E-Mail: info@notarin-fahl.de
<p><i>Sehr geehrte Mandantschaft!</i></p> <p>Gerne möchte ich Ihren Beurkundungswunsch schnell und sachgerecht erfüllen. Sie können dazu beitragen, indem Sie die nachfolgenden Fragen vorweg beantworten:</p>	
Wer ist Überlasser? Bitte alle Überlasser angeben! Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail	[Falls der Platz nicht reicht bei mehreren Überlassern: bitte Beiblatt verwenden!]
Identifikationsnummer:	
Wer ist Übernehmer? Bitte alle Übernehmer angeben! Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse Telefon, Fax, E-Mail Mit Überlasser verwandt?	[Falls der Platz nicht reicht bei mehreren Übernehmern: bitte Beiblatt verwenden!]
Identifikationsnummer:	
Was wird überlassen? Angaben zum Überlassungsgegenstand: – Lage (Ort, Straße) – Grundbuch (von? Blatt?) – Flurstück, Flur, Gemarkung, Größe – ggf. Wohnungseigentumsnummer	
Haben Sie einen Grundbuchauszug?	Ja (Bitte geben Sie uns eine Kopie für unsere Akte!) Nein (Wir besorgen einen neuen Grundbuchauszug.)

Geht es um eine Teilfläche?	Ja	Wenn „Ja“: Soll die Teilfläche einem anderen Grundstück zu geschrieben werden? Ja und zwar folgendem Grundstück: Dort ist Eigentümer: Nein
	Nein	
Ist das Grundstück bebaut?	Ja , und zwar mit:	
	Nein , aber es soll bebaut werden mit:	
	Nein , und es soll auch <u>nicht</u> bebaut werden.	
Land- /Forstwirtschaft?	Geht es um land- oder forstwirtschaftliche Fläche? Ja – Nein	
Ist das Grundstück belastet?	Ja , und die Lasten sollen gelöscht werden.	
	Ja , und die Lasten werden vom Übernehmer übernommen.	
	Nein	
Was ist der Grund für die Überlassung? [Diese Angabe ist für eine verantwortungsvolle Beratung erforderlich.]	Schenkung unter Verwandten? Ja – Nein Übertragung unter Ehegatten/Lebenspartnern? Ja – Nein Auflösung einer Gemeinschaft? Ja – Nein Sonstiger Grund:	
Erhält der Überlasser eine Gegenleistung? Wenn „Ja“: welche?	Ja – Nein Wenn „Ja“? Was ist die Gegenleistung? [Hierzu werden Sie beraten. In Frage kommen etwa:] Wohnrecht im überlassenen Haus: Ja – Nein Hege und Pflege in alten und kranken Tagen: Ja – Nein Nießbrauch (enthält auch Recht zum Vermieten): Ja – Nein monatliche „Leibrente“ (Höhe:): ... Ja – Nein Geldabfindung (auch an Geschwister): Ja – Nein wenn ja, wie heißen sie:	
Braucht der Übernehmer einen Bankkredit?	Ja – Nein	

Wann ist Übergabe?	Termin angeben:	
Ist der Überlassungsgegenstand heute vermietet oder verpachtet?	Ja	, und der Übernehmer übernimmt den Miet-/Pachtvertrag.
	Ja	, aber der Übernehmer übernimmt <u>nicht</u> den Miet-/Pachtvertrag.
	Nein	
Gibt es weichende Erben?	Ja	, und zwar (Angabe von Name, Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse, E-Mail, Telefon, Fax):
	Wenn „Ja“, sollen diese einen Pflichtteilsverzicht abgeben? Ja – Nein	
	Nein	
Wer trägt die Kosten?	Überlasser Übernehmer	
Gibt es noch andere Dinge zu beachten?		
Wann soll die Beurkundung stattfinden?		
An wen soll unser Entwurf des Vertrages gehen?	an beide Vertragsseiten?	Ja – Nein
	nur an Überlasser?	Ja – Nein
	nur an Übernehmer?	Ja – Nein
Wie soll der Entwurf versandt werden?	Postalisch:	Ja – Nein
	Per E-Mail:	Ja – Nein
	Per Fax:	Ja – Nein

Bitte bringen Sie zur Beurkundung ein gültiges Ausweispapier mit!

Schlusserklärung an die Notarin:

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Vermögen beantwortet. Der Entwurfsauftrag wird hiermit erteilt, die Kosten trage ich.

_____ , den _____
 (Ort) (Datum) (Unterschrift)